

Čl. II. Úvodné ustanovenia a definície

/2.1/ Na účely tejto Zmluvy majú nasledujúce pojmy uvedené v tejto Zmluve veľkým začiatočným písmenom význam, ako je stanovené v tomto článku Zmluvy:

- a) **„Kolaudačné rozhodnutie“** sú spoločne rozhodnutia miestne a vecne príslušných stavebných úradov, a to:
- kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 14.12.2016, č.k. OU-NM-OSZP-2016/013438-3/HD1, právoplatné dňa 21.12.2016, ktorým bolo povolené užívanie stavby, objektov SO-96 Zaolejovaná kanalizácia pre BD „B9“ na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1070/222 v kat. území Častkovce,
 - kolaudačné rozhodnutie **Obce Častkovce** zo dňa 19.12.2016, č.A/2016/01150/Mi, právoplatné dňa 21.12.2016, ktorým bolo povolené užívanie stavby, objektov SO-90 Príprava územia a HTÚ, **SO-92 Bytový dom B9**, SO-97 Prípojka STL plynovodu, SO-98 NN prípojka a SO-99 Verejné osvetlenie pre BD „B9“ na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1070/344, č. 1070/226 a č. 1070/222 v kat. území Častkovce,
 - kolaudačné rozhodnutie **Obce Častkovce** zo dňa 14.12.2016, č. A/2016/01151/Mi, právoplatné dňa 19.12.2016, ktorým bolo povolené užívanie stavby, objektu SO-91 Prístupová komunikácia k BD B9 na pozemku registra „C“ parcelné číslo 1070/222 v kat. území Častkovce,
- na základe ktorých spoločne bola Predávajúcemu ako stavebníkovi a vlastníkovi nehnuteľnosti povolené užívanie stavby: **Bytové domy B8 a B9 2 x 24 b.j. Častkovce - SO-92 Bytový dom B9**, ako celku so všetkými súčasťami, zariadeniami, príslušenstvom a technickou vybavenosťou /ďalej len **„Kolaudačné rozhodnutie“**/. Kolaudačné rozhodnutia tvoria Prílohu č. 1,2 a 3 k tejto Zmluve.
- b) **„Stavebné povolenie“** sú spoločne 1.) stavebné povolenie č. A/2014/01010/Mi, vydané Obcou Častkovce ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 30.10.2014, ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolené zhotovenie stavby **„Bytové domy B8 a B9 2 x 24 b.j. Častkovce“- SO-92 Bytový dom B9**, a 2.) stavebné povolenie na Prístupovú komunikáciu k Bytovému domu B9 vydaného Obcou Častkovce ako miestne príslušným stavebným úradom pod spisovou značkou A/2014/01020/Mi dňa 15.12.2014 a 3.) vodoprávne povolenie Okresného úradu Nové mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OÚ-NM-OSZP-2014/009368 zo dňa 11.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2014 /ďalej len **„stavebné povolenie“**/. Stavebné povolenia tvoria Prílohu č. 4,5 a 6 k tejto Zmluve.
- c) **„Zákon o ŠFRB“** je zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov;
- d) **„Zákon o dotáciách“** je zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov;
- e) **„ŠFRB“** je pre účely tejto Zmluvy Štátny fond rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.