

- f) „**Podpora**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie stavby špecifikovanej v tejto Zmluve od Predávajúceho;
- g) „**Dotácia**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky Kupujúcemu ako žiadateľovi za účelom obstarania nájomných bytov na účel sociálneho bývania podľa Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem financovať nadobudnutie stavby špecifikovanej v tejto Zmluve od Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy;
- h) „**Projektová dokumentácia**“ je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na „Bytové domy B8 a B9 2 x 24 b.j. Častkovce“, vypracovaná Projektčným ateliérom SUPUKA, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica, Projektantom: Ing. arch. Ivanom Supukom, ktorá bola podkladom pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia a tvorí Prílohu č. 7 k tejto Zmluve.

/2.2/ Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele **1/1 k celku**, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Častkovce, obec: Častkovce, okres: Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 2721 pre k. ú. Častkovce** vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, a to:

- stavby – Bytový dom B9 - 24 b.j., so súpisným číslom: **557**, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 1070/344 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 480 m² /ďalej len „**Stavba**“/.

/2.3/ Pre odstránenie právnych pochybností Stavba predstavuje 4-podlažný bytový dom, ktorého súčasťou je 24 bytov. Poloha, popis, rozloha bytov a ich vybavenie, ako aj spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu – Stavby je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 7 k tejto Zmluve, t.j. v Projektovej dokumentácii. Súčasťou Projektovej dokumentácie sú aj situačné plány jednotlivých poschodí Stavby s vyznačením jednotlivých bytov a ich čísiel.

Čl. III.

Predmet kúpy

/3.1/ Predmetom kúpy je nehnuteľnosť, Stavba bližšie uvedená v bode 2.2 v spojitosti s bodom 2.3 tejto Zmluvy spolu so všetkými súčasťami, zariadeniami a príslušenstvom Stavby /ďalej aj len „**Predmet kúpy**“/.

/3.2/ Predmetom kúpy nie je technická vybavenosť Stavby - stavebné objekty „SO 91 Prístupová komunikácia k BD B9“, „SO 93 Vodovodná prípojka pre BD B9“, „SO-94 Kanalizačná prípojka pre BD B9“ a „SO-95 Dažďová kanalizácia pre BD B9“ a „SO-96 Zaolejovaná kanalizácia pre BD B9“, SO-97 Prípojka STL plynovodu, SO-98 NN prípojka a SO-99 Verejné osvetlenie pre BD „B9“, nachádzajúca sa na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1070/222 – ostatné plochy o výmere 11 845 m², č. 1070/226 – ostatné plochy o výmere