

Čl. IV.

Predmet Zmluvy a vysporiadanie práv k zastavanému a príľahlým pozemkom

/4.1/ Predávajúci týmto prevádza na Kupujúceho vlastníckeho právo k Predmetu kúpy bližšie uvedenému v bode 3.1 tejto Zmluvy za Kúpnu cenu uvedenú v bode 5.1 tejto Zmluvy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku, a zaväzuje sa Predáváčemu uhradiť riadne a načas medzi Účastníkmi dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v bode 5.1 tejto Zmluvy v súlade s platobnými podmienkami bližšie uvedenými v bodoch 5.3 a 5.4 tejto Zmluvy.

/4.2/ Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy, t.j. k Stavbe, prejde z Predávajúceho na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, pričom účastníci sa dohodli, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde až po rozhodnutí o priznaní podpory z finančných prostriedkov ŠFRB, avšak už pred úplným zaplatením Kúpnej ceny v časti hradenej z poskytnutej Dotácie a Podpory.

/4.3/ Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a technickým stavom Stavby, t. j. Predmetu kúpy, ku ktorému nemá žiadne výhrady a Predmet kúpy na základe tejto Zmluvy nadobúda tak, ako stojí a leží.

/4.4/ Účastníci sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prejde z Predávajúceho na Kupujúceho na základe protokolárneho odovzdania Predmetu kúpy, t.j. po podpise písomného Protokolu o prevzatí Stavby oboma Účastníkmi, pričom účastníci sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu Predmetu kúpy dôjde najneskôr do troch (3) pracovných dní po doručení rozhodnutia o priznaní podpory z finančných prostriedkov ŠFRB, avšak už pred zaplatením Kúpnej ceny v časti hradenej z poskytnutej Dotácie a Podpory.

/4.5/ Predávajúci touto zmluvou neprevádza na Kupujúceho vlastníckeho právo k pozemku registra „C“ parcelné číslo 1070/344 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 480 m², na ktorom je stavba postavená, ani príľahlý pozemok registra „C“ parcelné číslo 1070/226 – ostatné plochy o výmere 111 m², ako ani iné príľahlé pozemky registra „C“ parcelné číslo 1070/222 – ostatné plochy o výmere 11 845 m², nakoľko Predávajúci nie je ich vlastníkom. Pozemok zastavaný stavbou, ako aj všetky príľahlé pozemky, sú vo vlastníctve Kupujúceho.

Čl. V.

Kúpna cena Predmetu kúpy a platobné podmienky

Variant „A“ – podpora zo ŠFRB vo výške 65% , dotácia z MDVaRR SR vo výške 35% OC a vlastné prostriedky

/5.1/ Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, t.j. Stavbu, v celkovej výške: **=973 573,33- EUR bez DPH** /slovom: Deväťstosedemdesiatritisíc päťstosedemdesiattri EUR