

podpise tejto Zmluvy jedno vyhotovenie osvedčenej fotokópie originálu tejto Zmluvy pre účely jej predloženia ŠFRB a jedno vyhotovenie osvedčenej fotokópie originálu tejto Zmluvy pre účely jej predloženia Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súvislosti s poskytnutím Podpory, resp. Dotácie. Ostatné rovnopisy tejto Zmluvy prináležiace Kupujúcemu vydá Predávajúci Kupujúcemu bezodkladne po úplnej úhrade Kúpnej ceny s DPH Predávajúcemu. Kupujúci sa zaväzuje použiť osvedčené fotokópie originálu tejto Zmluvy iba na účely dohodnuté v tomto bode tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu Predávajúcemu.

/6.5/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy je oprávnený podať výlučne Predávajúci. Kupujúci za týmto účelom udeľuje Predávajúcemu plnomocenstvo na zastupovanie Kupujúceho v katastrálnom konaní najmä, ale nie výlučne, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, doloženie prípadných dodatkov k tejto Zmluve, resp. iných požadovaných dokumentov a pod.

## **Čl. VII.**

### **Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva**

/7.1/ Spoločnými časťami domu (Stavby) sa rozumejú časti domu (Stavby) nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

/7.2/ Spoločnými zariadeniami domu (Stavby) sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu (Stavbe), a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu (Stavby). Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

/7.3/ Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len „príslušenstvo“), sa na účely tohto zákona rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvoria, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (ďalej len „prilahlý pozemok“).

## **Čl. VIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy a Zmluvné pokuty**

/8.1/ Účastníci sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí celú Kúpnu cenu na účet Predávajúceho do dňa 31.12.2017 vrátane.