

/8.3/ Pre prípad, že Predávajúci sa dostane do omeškania s odovzdaním Predmetu kúpy Kupujúcemu v zmysle tejto Zmluvy, resp. s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy a uplynie aj dodatočná lehota podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, je Kupujúci oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % /slovom: päť stotín percenta/ z Kúpnej ceny bližšie uvedenej v bode 5.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti, maximálne však do výšky Kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť Predávajúceho nezaniká.

/8.4/ Účastníci sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto Zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

/9.1/ Účastníci sa dohodli, že ak si Predávajúci nesplní povinnosti podľa tejto Zmluvy a/alebo porušuje ustanovenia tejto Zmluvy, Kupujúci je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej pätnástich (15) pracovných dní od doručenia výzvy na splnenie povinnosti.

/9.2/ Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, právne účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade príslušným katastrálnym úradom.

/9.3/ Vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

/9.4/ Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Účastníkmi. Tieto dodatky podliehajú tomu istému právnemu režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ niektorý z Účastníkov predloží druhému Účastníkovi písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhý Účastník k nemu vyjadriť do štrnásť (14) kalendárnych dní od jeho doručenia. Účastník, ktorý dodatok navrhol, je ním po túto dobu viazaný.

/9.5/ Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Účastníkov o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Účastníkov o predmete tejto Zmluvy.

/9.6/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1 – Kolaudačné rozhodnutie č. A/2016/01150/Mi vydané obcou Častkovce, dňa 19.12.2016, právoplatné dňa 21.12.2016