

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy o nájme je účelový nájom pozemku v katastrálnom území v obci Častkovce, parcela č. 1070/6 a parcela č. 1070/1 podľa geometrického plánu vyčlenenej par.č. 1070/222, par.č. 1070/225 a par.č. 1070/226.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie vyššie špecifikovaný pozemok, za účelom výstavby nájomných bytov, 24 + 24 bytových jednotiek (ďalej len „b.j.“) s príslušenstvom.
3. Nájomca sa týmto zaväzuje hore uvedený pozemok využiť prísne účelovo na výstavbu nájomných bytov, 24 b.j. + 24 b.j.
4. Prenajíateľ súhlasí, aby nájomca na vyššie uvedenom pozemku vykonal výstavbu 24 b.j. + 24 b.j.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že pozemok bude využívať len v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

## II. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2014 do odkúpenia podľa ods. 2.2.
2. Nájomca a prenajíateľ sa dohodli, že doba nájmu bude trvať počas celej doby výstavby, až do odkúpenia skolaudovaných nájomných bytov obcou.

## III. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné, ktoré bude zaplatené vopred na celú dobu nájmu pozemku a to prostredníctvom dobropisu na pohľadávku prenajíateľa u nájomcu v sume 1.- eur (slovom: jedno euro).
2. Nájomca je povinný nájomné za pozemok zaplatiť pri podpise zmluvy do pokladnice Obecného úradu Častkovce.
3. V prípade ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodu, že nedošlo k výstavbe 24 b.j. + 24 b.j., finančné vysporiadanie nájomného sa bude riešiť dodatkom.