

IV. ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy nájomcom alebo prenajímateľom v prípade, ak nedôjde k výstavbe 24 b.j. + 24 b.j.
2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu tretej osobe, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ak nájom pozemku skončí z dôvodu, že nedôjde k výstavbe 24 b.j. + 24 b.j., vráti pozemok v pôvodnom stave v akom ho prevzal. Zároveň sa zaväzuje upraviť prístupovú cestu k pozemku do stavu, v akom bola na začiatku nájmu pozemku.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že ak nedôjde k dostavbe a skolaudovaniu určenej stavby ani po dodatočnom predĺžení zmluvy o nájme pozemku, uvedie pozemok a prístupovú cestu do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa s prenajímateľom nedohodne formou dodatku inak.

V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie uvedeného pozemku, pozemok je zbavený práv tretích osôb, nie je naň uvalená žiadna t'archa, ani žiadna exekúcia.
2. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2014 zo dňa 12.03.2014 obec vyššie uvedený pozemok určuje na výstavbu 24 b.j. + 24 b.j. Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce k uzatvoreniu tejto nájmovej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje vybudovať na pozemku inžinierske siete, parkovacie miesta a chodníky.
4. Nájomca bude na uvedenom pozemku dodržiavať zákony súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia, požiarou ochranou a ďalšími predpismi pri výstavbe bytov.
5. Nájomca kedykoľvek zabezpečí prenajímateľovi prístup na pozemok spolu so sprievodom nájomcu za účelom kontroly postupu výstavby nájomných bytov.
6. Nájomca sa zaväzuje vrátiť pozemok obci:
 - a) po ukončení zmluvy o prenájme