

- rozhodnutím vydaným dňa 22.04.2013 Obvodným úradom životného prostredia v NMnV pod zn. OÚŽP/2013/01107 pre stavebníka Obec Častkovce, rozhodnutie ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2013.

5. Obec Častkovce sa zaväzuje Stavbu komunikácií a sietí začať a dokončiť tak, aby tretia etapa stavby zahŕňajúca pozemky parc. č. 1070/159- 1070/188 a 1070/191- 1070/220 bola ukončená najneskôr do piatich rokov od tohto podpisu zmluvy. V záujme predchádzania rozkopávok Obec Častkovce nie je povinná ukončiť stavbu komunikácií a ciest skôr, ako vlastníci pozemkov vybudujú domové prípojky (vodovodné, kanalizačné, elektrické).

## Čl. II.

1. Občania vyhlasujú, že rokujú o odkúpení pozemku parc. č. 1070/220 druh pozemku: orná pôda, o výmere 1022 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Častkovce od Slovenského pozemkového fondu.
2. Občania sa zaväzujú poskytnúť na realizáciu Stavby komunikácií a sietí peňažné prostriedky vo výške 21.073,64 EUR (slovom: dvadsaťjedentisícšesťdesiattri EUR šesťdesiatštyri centov) na bankový účet Obce vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5919417007/5600, IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007 a náklady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur), a to do siedmich dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa odseku 1 v čl. II.

## Čl. III.

1. Občania sa zaväzujú, že:
  - a. najneskôr do piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy novostavbu rodinného domu skolaudujú,
  - b. pri projektovaní a stavbe rodinného domu bude postupovať v súlade s §6 vyhlášky 532/2002.
2. V prípade, ak Občania porušia akúkoľvek zo svojich povinností podľa odseku 1, zmluvné strany sa dohodli, že Obec Častkovce má od Občanov právo požadovať zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) za každé jednotlivé porušenie povinnosti Občanov; zmluvná pokuta je splatná na písomnú výzvu Obce Častkovce, alebo
3. Občania vyhlasujú, že každú mimoriadnu udalosť oznámia Obci Častkovce a vykonajú všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na obecnom majetku.