

vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Častkovce:

v podiele 1/1

**parcela registra „E“ č. 2108/1 trvalé trávne porasty o výmere 40 m<sup>2</sup>**

### **Článok III.**

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľností uvedené v článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu: 57,60 € (slovom päťdesiatsedem Eur šesťdesiat centov).

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

### **Článok IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že tieto v tomto stave kupuje.

### **Článok V.**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### **Článok VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú spoločne.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí v plnej výške kupujúci.