

Vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam preukazujú predávajúci listom vlastníctva č. 1740 pre katastrálne územie Častkovce.

Článok II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajú predávajúci nehnuteľností bližšie opísané v Článku I tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Častkovce:

v podiele 1/1

- **parcelsa registra „C“ č. 1085/67** záhrady o výmere 145 m²
- **parcelsa registra „C“ č. 1085/69** záhrady o výmere 35 m²

Článok III.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľností uvedené v článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu: 1,- € (slovom jedno Euro).

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasujú, že ručia za nespornosť svojho vlastníctva a nevedia o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že tieto v tomto stave kupuje.

Článok V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.