

Článok III.

Predávajúci predáva kupujúcemu novoutvorenú parcelu registra „C“ č. 1070/243 – ostatné plochy o výmere 113 m² do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci sa touto zmluvou stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1070/243 – ostatné plochy o výmere 113 m².

Článok IV.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie opísanú v Článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 2.635,16 €** (slovom dvetisícšesťstotridsaťpäť Eur šesťnásť centov).t.j 23,32 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.