

Článok V.

Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení **vecného bremena** k nehnuteľnostiam :

- a) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných č. 1 - **Mrekaj Kamil a Zdenka** (gen. ako hore), strpieť uložený ovládací elektrický kábel z obecnej studne do obecnej pálenice, uložený verejný vodovod DN 110 a prívod vody DN 63 z obecnej studne do obecnej pálenice, na pozemku parcela registra „C“ č. 850/5 podľa tejto zmluvy. V povinnosti strpieť právo vstupu na pozemok, parcela registra „C“ č. 850/5 podľa tejto zmluvy za účelom užívania, údržby a opráv uvedených inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena a v povinnosti oprávneného z vecného bremena v prípade akýchkoľvek zásahov a činností na pozemku uviesť bez zbytočného odkladu pozemok parcela registra „C“ č. 850/5 do pôvodného stavu, najneskôr do 30 dní od odstránenia poruchy.

Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

- b) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných č. 1 – **Elischer Rudolf a Radka** (gen. ako hore), strpieť uložený verejný vodovod DN 110, na pozemku, parcela registra č. 850/6 podľa tejto zmluvy. V povinnosti strpieť právo vstupu na pozemok parcela registra „C“ č. 850/6 podľa tejto zmluvy, za účelom užívania, údržby a opráv uvedených inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena a v povinnosti oprávneného z vecného bremena v prípade akýchkoľvek zásahov a činností na pozemku uviesť bez zbytočného odkladu pozemok, parcela registra „C“ č. 850/6 do pôvodného stavu, najneskôr do 30 dní od odstránenia poruchy.

Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v tomto stave kupujú.

Článok VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.