

## Čl. II.

1. Občan vyhlasuje, že rokuje o odkúpení pozemku parc. č. 1070/219 druh pozemku: orná pôda, o výmere 1000 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Častkovce od Slovenského pozemkového fondu.
2. Občan sa zaväzuje poskytnúť na realizáciu Stavby komunikácií a sietí peňažné prostriedky vo výške 20.620,00 EUR (slovom: dvadsaťtisícšesťstodvadsať EUR nula centov) na bankový účet Obce vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5919417007/5600, IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007 a náklady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur), a to do siedmich dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa odseku 1.

## Čl. III.

1. Občan sa zaväzuje, že:
  - a. najneskôr do piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy novostavbu rodinného domu skolauduje,
  - b. pri projektovaní a stavbe rodinného domu budú postupovať v súlade s §6 vyhlášky 532/2002.
2. V prípade, ak Občan poruší akúkoľvek zo svojich povinností podľa odseku 1, zmluvné strany sa dohodli, že Obec Častkovce má od Občana právo požadovať zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) za každé jednotlivé porušenie povinnosti Občana; zmluvná pokuta je splatná na písomnú výzvu Obce Častkovce.
3. Občan vyhlasuje, že každú mimoriadnu udalosť oznámi Obci Častkovce a vykoná všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na obecnom majetku.
4. V prípade, ak Obec Častkovce poruší akúkoľvek zo svojich povinností podľa čl. I ods. 5, zmluvné strany sa dohodli, že Občan má od Obce Častkovce právo požadovať vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) na realizáciu Stavby komunikácií a sietí; vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov je splatné na písomnú výzvu Občana.