



# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 - 610 Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :** **MUDr. Ľudovít Laca, rod. Laca**  
narodený: \_\_\_\_\_ rodné číslo.: \_\_\_\_\_  
bytom: Azalkova 56, 974 01 Banská Bystrica  
rod. stav: ženatý  
občan: SR  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 1558969157/0200  
IBAN: SK78 0200 0000 0015 5896 9157  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :** **Obec Častkovce**  
Častkovce 399, 916 27 Častkovce  
zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý  
IČO: 00311472  
DIČ: 2021091402  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 5919417007/5600  
IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007  
(ďalej len kupujúci)

## Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Častkovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1671 ako parcela registra „C“ č. 1070/102 orná pôda o výmere 799 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## Článok II.

**Predávajúci** podľa tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie opísanú v Článku I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 4.794 € (slovom štyritisíc sedemstodevät' desiatštyri Eur) t.j 6,00 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

Bolo dohodnuté, že kupujúci zaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu do siedmich dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na jeho bankový účet.

## Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

## Článok IV.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## Článok V.

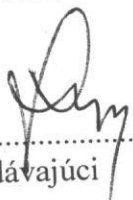
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podá kupujúci.

Náklady spojené s prípravou zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Dňa : 03.08.2017



.....  
predávajúci  
MUDr. Ľudovít Laca



.....  
kupujúci  
Obec Častkovce  
Mgr. Dušan Bublavý, starosta