

## 1. TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

### A.1. Základné údaje o zmenách a doplnkoch

- A.1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce
- A.1.2. Predmet riešenia zmien a doplnkov
- A.1.3. Vymedzenie a charakteristika lokality
- A.1.4. Urbanistické riešenie

### A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
  - Doprava a dopravné zariadenia
  - Vodné hospodárstvo
  - Kanalizácia
  - Plynofikácia
  - Elektrifikácia
  - Telekomunikácie
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH

*Obstarávateľ* : Obec Častkovce,  
v zastúpení p. starosta Dušan Bublavý

*Spracovateľ* : **Ing.arch. Rastislav KOČAJDA,**  
**K2 ateliér s.r.o**  
Dlhá 16 , 949 01 Nitra

*Zodpovedný projektant* Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, (reg.č. spracovateľa :1260AA)  
*Hlavný inžinier a autor projektu* Ing.arch. Rastislav KOČAJDA

*Vypracoval* Ing.arch. Rastislav KOČAJDA  
Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ  
Ing. Lucia Ďuračková

*Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:* Mgr. Rostislav Ondruš

### SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.2/2017 ÚPN- obce Častkovce je aj nadradená dokumentácia ÚPN obce Častkovce vrátane zmien a doplnkov č.1/2011, ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), Zmeny a doplnky č.2 (schválené 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011) hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.8/2011 .

### Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra

#### **A.1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce**

Územný plán obce Častkovce bol schválený v roku 2007, zmeny a doplnky č.1/2011 v roku 2011. Medzičasom sa zvýšil dopyt po plochách na bývanie v bytových a rodinných domoch, zvýšil sa dopyt pre rozšírenie priemyslu a plochy pre rekreáciu a šport.

#### **A.1.2. Predmet riešenia zmien a doplnkov**

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia parciel v katastrálnom území Častkovce tak ako v zastavanom území tak aj mimo zastavaného územia.

Navrhovanou zmenou bude:

- nová rozvojová lokalita O určená na bývanie v bytových a rodinných domov
- nová rozvojová lokalita P určená na šport a rekreáciu
- nová rozvojová lokalita R určená pre priemysel
- nová rozvojová lokalita S určená na IBV
- zakreslenie skutkového stavu rozvojových lokalít A a M, ktoré sú k dnešnému dňu vybudované
- zakreslenie skutkového stavu kaviarne v parku a telocvične
- zakreslenie skutkového stavu cykloturistického chodníka
- vybudovanie cestnej komunikácie pre odľahčenie cestnej dopravy v obci
- vybudovanie odvodňovacieho rigola pri lokalite O
- výsadba ochrannej zelene na styku cintorína a navrhovanej lokality L a na styku navrhovanej lokality O a priemyslu
- prekládka el. vedenia pri lokalitách O,P,R a L
- rozšírenie hraníc zastavaného územia
- zrušenie lokality L
- zrušenie výhľadovej lokality N

### **A.1.3. Vymedzenie a charakteristika lokality**

Lokalita O - Predstavuje územie o rozlohe 6,8 ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti, územie plánované na bývanie v rodinných a bytových domoch susedí od:

- Severu – ornou pôdou
- Juhu – priemyselnou zónou
- Východu – bývanie (rozvojová lokalita A)
- Západu – rozvojovou lokalitou I - priemysel

Lokalita P – Predstavuje územie o rozlohe 4,7ha, nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti, územie plánované na rekreáciu a šport susedí od:

- Severu – parkom
- Juhu – ornou pôdou
- Východu – ornou pôdou
- Západu – územím pre šport arekreáciu, rozvojom lokalitou S (bývanie)

Lokalita R – Predstavuje územie o rozlohe 2,0ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, vo východnej časti, územie plánované na priemysel susedí od:

- Severu – priemyslom
- Juhu – ornou pôdou
- Východu - ornou pôdou
- Západu – parkom

Lokalita S – Predstavuje územie o rozlohe 9,0ha, nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce, v južnej časti, územie plánované na bývanie v rodinných domoch susedí od:

- Severu – líniová zeleň
- Juhu – orná pôda
- Východu – orná pôda
- Západu – bývanie

### **A.1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu ÚP obce**

Zmeny a doplnky č.2/2017 k ÚP Častkovce sú v súlade so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou- Zmeny a doplnky č.2 k Územnému plánu Trenčianskeho kraja z roku 2011

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

- *bez zmeny*

### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.6 Podporovať rozvoj centier regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií, a to miest: Prievidza, Považská Bystrica a Nové Mesto nad Váhom s perspektívou ich formovania ako sídiel nadregionálneho významu. V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:

- 1.6.1. správy a súdov okresného významu,
- 1.6.2. vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou, príp. vysunutých pobočiek vysokých škôl,
- 1.6.3. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia s funkciou poskytovania špecifických služieb,
- 1.6.4. kultúrnych,
- 1.6.5. športových,
- 1.6.6. nákupných a obchodných,

- 1.6.7. voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
  - 1.6.8. technologických centier a parkov,
  - 1.6.9. priemyslu,
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností;
  - 1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny: zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitra, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký);
  - 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru;
  - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skibenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života;
  - 1.10.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka;

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja;
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu;

## **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické štruktúry (pamiatkovo chránené parky);
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie);
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel;
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.2 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie;
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca;

- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami;
- 5.8 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami;
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny;
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;
- 5.12 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov;
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny;
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany;
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny. Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika. Javorníkov;
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody;
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využíva• rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Brezovec, Kľačno, Zelená Voda....);
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov;
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území –zvlášť zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách;
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty;

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja;
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov;

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1. Energetika**

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie;
- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja;

### **8.2. Vodné hospodárstvo**

- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia

- vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel;
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:  
a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,  
b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,  
c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách  
a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,  
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,  
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,  
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,  
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti;
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany  
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva;

## **9.1. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1 riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží;
- 9.1.2 riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostárni v súlade s právnymi predpismi EÚ;
- 9.1.3 riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi;
- 9.1.4 podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov;
- 9.1.5 celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO);
- 9.1.6 zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn);
- 9.1.7 uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť;

- 9.1.8 povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť;
- 9.1.9 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity;
- 9.1.10 minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky;

#### **A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

V novej rozvojovej lokalite O a S vzniknú nové parcely pre výstavbu rodinných a bytových domov.

#### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce - začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

- bez zmeny

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- bez zmeny

#### **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

- bez zmeny

#### **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

##### **Bývanie**

*Lokalita O* (lokalita na bývanie v bytových a rodinných domoch)

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Častkovce mimo zastavaného územia s plochou cca 6,8ha. Pozostáva z cca 50 možných stavebných pozemkov, o veľkosti 6,0-8,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD a parcely pre cca 4 bytové domy (cca 26 bytov v 1byt.dome). Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Územie bude napojené na existujúcu el. trafostanicu TS 0008-003. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Na styku s výrobnou zónou sa navrhuje vysadiť ochranná barierová zeleň. Medzi bytovými domami sa navrhuje s vybudovaním parkovísk.

*Lokalita S* (lokalita na bývanie v rodinných domoch)

Nachádza sa v južnej časti obce Častkovce s plochou cca 9,0ha. Pozostáva z cca 80 možných stavebných pozemkov, o veľkosti 8,0-10,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD. Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Územie bude napojené na existujúcu el. trafostanicu TS 0008-001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. V ochrannom pásme cintorína sa na styku z obytnou zónou navrhuje vysadiť ochranná barierová zeleň.

##### **Občianska vybavenosť**

V obci došlo za posledné roky k vybudovaniu kaviarne v areáli parku, rozšíreniu telocvične a zmeny využitia poľnohospodárskeho družstva na priemyselnú výrobu (Royaldom – Stavebniny a výroba).

## **Výroba poľnohospodárska a priemyselná**

### *Lokalita R*

Nachádza sa vo východnej časti, mimo zastavaného územia obce s plochou cca 2,0ha. Plocha je predovšetkým určená pre vybudovanie parkovísk pre príslušnú priemyselnú zónu. Inžinierske siete sa podľa potreby napoja na už existujúce.

## **Rekreácia a šport**

### *Lokalita P*

Nachádza sa v juhovýchodnej časti mimo hraníc zastavaného územia obce o ploche 4,7ha. Plocha je určená na rekreáciu a šport. Inžinierske siete sa podľa potreby napoja na už existujúce.

### **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Výmera K.Ú. je	757,1 ha.
Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je	63,1 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením z r. 2007 je	82,9 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením	
- zmeny a doplnky č.1/2011	91,3 ha
- zmeny a doplnky č.2/2017	111,7 ha

### **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

- bez zmeny

### **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

Vzhľadom na svahovitosť pozemkov v lokalite O a okolitú veľkú plochu ornej pôdy bez stromov je potrebné riešiť ochranu pred povodňami. V územnom pláne sa navrhujú ochranné odvodňovacie rigoly (viď. grafická príloha v.č.2, 3 a 7). Odvodňovacie rigoly zachytávajú dažďovú záplavovú vodu z okolitých pozemkov, s vyústením do potoka. Podrobnejšie riešenie protipovodňových úprav bude riešené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

### **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Bez zmeny

### **A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

#### **Miestne komunikácie**

V južnej časti sa navrhuje vybudovanie cestnej komunikácie funkčnej triedy B3 pre odľahčenie dopravy vrátane premostenia cez potok Dudváh. Vo všetkých navrhovaných lokalitách sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie funkčnej triedy a kategórie C3 pre dvojsmernú premávku.

#### **Odvodnenie**

V rozvojovej lokalite O sa počíta s odvodnením do odvodňovacieho rigolu, ktorý bude vyústený do potoka. Odvodňovací rigol zachytáva aj dažďovú záplavovú vodu z okolitých pozemkov, ktoré môžu byť ukončené vsakovacími jamami- poldrami. Podrobnejšie riešenie protipovodňových úprav bude vypracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

#### **Pešie komunikácie**

V rozvojových lokalitách sú cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi. Prechody medzi cestnou komunikáciou a chodníkom je nutné riešiť bezbariérovým prístupom.



### Statická doprava

S vybudovaním parkovísk sa počíta v lokalite P. Parkovanie má byť určené pre zákazníkov priemyselnej zóny. Pri rodinných domoch sa počíta s parkovaním na ich pozemkoch.

### Hromadná doprava

- bez zmeny

### Letecká doprava

- bez zmeny

## **Vodné hospodárstvo**

Nové lokality O a S sa napoja na už existujúci vodovod. Spotreba vody pre lokality bývania je uvedená v tabuľke. Nárast spotreby vody v lokalite pre rekreáciu a šport (lokalita P) a lokalite pre priemysel (lokalita R) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácie a výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby vody sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie a priemyselnej výroby.

lokalita	Q <sub>p</sub> (l/deň)	Q <sub>m</sub> (l/s)	Q <sub>n</sub> (l/s)	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> /rok)
O - 50 b.j.	33350	0,617593	1,11	12 172,75
S - 80b.j.	53360	0,988148	1,78	19 476,40

## **Kanalizácia**

Nová lokalita S a O sa napoja na už plánovanú kanalizáciu, ktorá ústi do existujúcej kanalizácie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z a NV SR č. 269/2010.

## **Energetika**

### **Plynofikácia**

Nová lokalita O a S sa napoja na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 656/2004 Z.z.

### Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000m<sup>3</sup>

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3m<sup>3</sup>/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 130 bytových jednotiek po 2,3m<sup>3</sup>/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 179,4m<sup>3</sup>/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 448 500m<sup>3</sup>/rok.

Nárast spotreby plynu v lokalite pre rekreáciu a šport (lokalita P) a lokalite pre priemysel (lokalita R) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácia a výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby plynu sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie a priemyselnej výroby.

### **Elektrifikácia**

Nové lokality O a S sa napoja na existujúce trafostanice. Nárast spotreby elektrickej energie v lokalitách určených na bývanie je uvedený v tabuľke. Nárast spotreby elektrickej energie v lokalitách pre rekreáciu a šport (lokalita P) a lokalite pre priemysel (lokalita R) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácie a výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby elektriny sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie a priemyselnej výroby.

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
O - 50 b.j.	bývanie	170,5	<b>TS 0008-003 – 630kVA</b>
S - 80 b.j.	bývanie	264	<b>TS 0008-001 – 400kVA</b>

V lokalitách O,P,R, a S je potrebná preložka VN vzdušného vedenia za zemné káblové vedenie v zmysle §38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

### **Telekomunikácie**

Nová lokalita O,S sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

#### **A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

- bez zmeny

#### **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

- bez zmeny

#### **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Napriek skutočnosti, že v navrhovaných lokalitách nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky a v riešenom území sa nenachádzajú ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je možné odhalenie nových archeologických lokalít, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

#### **A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

##### **ROZŠÍRENIE**

Zmeny a doplnky č. 2/2016 obsahujú 4 rozvojové lokality (O,P,R,S), v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia.

Podľa Z.z. 58/2013 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Častkovce podľa pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) nasledovné pôdy: 0102002, 0103003, 0119002, 0120003, 0126002, 0244002.

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha			
O	Častkovce	Bývanie	6,8	6,8	0252402/6	6,8		áno	
P	Častkovce	Rekreácia a šport	4,7	1,2	0244002/3	1,2		nie	x
				3,5	0126002/3	3,5		nie	x
R	Častkovce	Priemysel	2,0	2,0	0192002/2	2,0		áno	
S	Častkovce	Bývanie	9,0	8,1	0244002/3	8,1		áno	x
				0,9	záhrady			nie	

### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Navrhované lokality nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Lokalita O a S určené na bývanie sú navrhované v dôsledku potrieb obce a jej obyvateľov. Lokalita O je chránená pred negatívnym vplyvom priemyslu líniovou zeleňou. Lokalita S je odčlenená od cintorína výsadbou líniovej zelene v ochrannom pásme cintorína. V lokalite O je navrhnutá protipovodňová úprava vo forme odvodňovacieho rigolu s vyústením do potoka. Lokalita P je určená na rekreáciu a šport. Priamo nadväzuje na už existujúce ihrisko a susedí s parkom. Lokalita P nahrádza aj zrušenú lokalitu L. Lokalita L bola zrušená z dôsledku väčšieho dopytu po plochách na bývanie. Výhľadová lokalita N bola zrušená, nakoľko predmetná plocha sa stala súčasťou lokality O. Lokalita R nachádzajúca sa oproti priemyselnej zóny je navrhnutá pre parkovacie plochy potrebné pre spomýnanú priemyselnú zónu.