

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 - 610 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

- Predávajúci č. 1 :** **Straka Jozef rod. Straka**
nar.:
rod. č.:
bytom : 916 27 Častkovce č. 220
- Predávajúci č. 2 :** **Rakayová Mária rod. Ondrejková**
nar.:
rod. č.:
bytom : 916 27 Častkovce č. 93
- Predávajúci č. 3 :** **Bublavý Alojz rod. Bublavý**
nar.:
rod. č.:
bytom 916 27 Častkovce č. 137

(ďalej len „predávajúci“)

a

- Kupujúci :** **Obec Častkovce**
916 27 Častkovce 399
zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Bublavým
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: SK34 5600 0000 0059 1941 7007

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predávajúci č. 1 **Straka Jozef** je spoluvlastníkom, v podiele 12/192, predávajúci č. 2 **Rakayová Mária** je spoluvlastníkom, v podiele 12/192, predávajúci č. 3 **Bublavý Alojz** je spoluvlastníkom, v podiele 1/8 nehnuteľnosti:

- **parcela registra „E“ č. 558** orná pôda o výmere 716 m²

nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Častkovce**, obec Častkovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 894 (ďalej len „**nehuteľnosť**“). Predávajúci, **Bublavý Alojz**, preukazuje svoje vlastníctvo dedičským rozhodnutím D 349/2017.

Článok II

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-31/2010, ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOPLAN, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným geometrickým plánom bol odčlenený :

z parcely reg. „E“ č. 558, orná pôda o výmere 716 m²

diel č. 10 o výmere 246 m²

diel č. 11 o výmere 457 m²

diel č. 12 o výmere 9 m²

Článok III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajú predávajúci celý svoj podiel z nehnuteľností bližšie opísaných v Článku II., ozn. ako diel č. 10, 11, 12 podľa tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti, v Článku II., ozn. ako diel č. 10, 11, 12 podľa tejto zmluvy, kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom :

v podiele 1/4

diel č. 10 o výmere 246 m²

diel č. 11 o výmere 457 m²

diel č. 12 o výmere 9 m²

Článok IV.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vrátane ich súčastí a príslušenstva je na základe dohody zmluvných strán stanovená v prospech **predávajúceho č. 1 v celkovej sume 222,50 €** (slovom dvestodvadsaťdva Eur a päťdesiat centov), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vrátane ich súčastí a príslušenstva je na základe dohody zmluvných strán stanovená v prospech **predávajúceho č. 2 v celkovej sume 222,50 €** (slovom dvestodvadsaťdva Eur a päťdesiat centov), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vrátane ich súčastí a príslušenstva je na základe dohody zmluvných strán stanovená v prospech **predávajúceho č. 3 v celkovej sume 445,00 €** (slovom štyristoštyridsaťpäť Eur), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti za túto cenu kupuje. Kúpna cena bude uhradená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v Článku III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a, že tieto v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy týmto splnomocňujeme Ing. Janku Dobiašovú, Kúria č. 244, 916 21 Čachtice, IČO 432 65 383 na všetky úkony v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti a na zastupovanie v tomto katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy spojené s odstránením chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach. Udelenie plnej moci účastníci tejto zmluvy výslovne potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Prijatie plnej moci splnomocnenec výslovne potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú spoločne.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí v plnej výške kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Častkovciach, dňa : 30.11.2017

Predávajúci č. 1 :

.....
Straka Jozef rod. Straka

Predávajúci č. 2 :

.....
Rakayová Mária rod. Ondrejková

Predávajúci č. 3 :

.....
Bublavý Alojz rod. Bublavý

Kupující :



Mgr. Dublavý Dušan, starosta

Podpísaný splnomocnenec plnú moc udelenú účastníkmi tejto zmluvy v rozsahu podľa článku VII. tejto zmluvy prijímam.

Dňa : 30.11.2017

Ing. Janka Dobiašová