

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 - 610 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Ondrejka Jozef rod Ondrejka**
nar.:
rod. č.:
bytom : 916 27 Častkovce č. 336
Bankové spojenie : 14770380/6500, Poštová banka a.s.
IBAN : SK63 6500 0000 0000 1477 0380

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Obec Častkovce**
916 27 Častkovce 399
zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Bublavým
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: SK34 5600 0000 0059 1941 7007

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom, v **podiele 1/1**, nasledovných nehnuteľností:

- **parcelsa registra „E“ č. 556** orná pôda o výmere 351 m²
- **parcelsa registra „E“ č. 560** orná pôda o výmere 531 m²
- **parcelsa registra „E“ č. 561** orná pôda o výmere 706 m²
- **parcelsa registra „E“ č. 564** orná pôda o výmere 705 m²

nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Častkovce**, obec Častkovce, zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 218 (ďalej len „**nehnutel'nosti**“).

Článok II

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci celý svoj podiel z nehnuteľností bližšie opísaných v Článku II. podľa tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti opísané v Článku II., kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom **v podiele 1/1:**

- parcela registra „E“ č. 556 orná pôda o výmere 351 m²
- parcela registra „E“ č. 560 orná pôda o výmere 531 m²
- parcela registra „E“ č. 561 orná pôda o výmere 706 m²
- parcela registra „E“ č. 564 orná pôda o výmere 705 m²

Článok IV.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vrátane ich súčastí a príslušenstva je na základe dohody zmluvných strán stanovená v prospech predávajúceho **v celkovej sume 11.465,00 €** (slovom jedenásťtisícštyristošesťdesiatpäť Eur), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti za túto cenu kupuje. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu prevodom na účet, najneskôr do 21 dní po podpise Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a riadne podpísanému a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v Článku III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a, že tieto v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy týmto splnomocňujeme Ing. Janku Dobiašovú, Kúria č. 244, 916 21 Čachtice, IČO 432 65 383 na všetky úkony v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti a na zastupovanie v tomto katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy spojené s odstránením chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach. Udelenie

plnej moci účastníci tejto zmluvy výslovne potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.
Prijatie plnej moci splnomocnenec výslovne potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú spoločne.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí v plnej výške kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Častkovciach, dňa : 1. 12. 2017

Predávajúci :

.....
Ondrejka Jozef rod Ondrejka

Kupujúci :



.....
Mgr. Bublavý Dušan, starosta

Podpísaný splnomocnenec plnú moc udelenú účastníkmi tejto zmluvy v rozsahu podľa článku VII. tejto zmluvy prijímam.

Dňa : 1. 12. 2017

.....
Ing. Janka Dobiašová