

## 1. TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

### A.1. Základné údaje o zmenách a doplnkoch

- A.1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce
- A.1.2. Predmet riešenia zmien a doplnkov
- A.1.3. Vymedzenie a charakteristika lokality
- A.1.4. Urbanistické riešenie

### A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
  - Doprava a dopravné zariadenia
  - Vodné hospodárstvo
  - Kanalizácia
  - Plynofikácia
  - Elektrifikácia
  - Telekomunikácie
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH

*Obstarávateľ* : Obec Častkovce,  
v zastúpení p. starosta Dušan Bublavý

*Spracovateľ* : **Ing.arch. Rastislav KOČAJDA,**  
**K2 ateliér s.r.o**  
Dlhá 16 , 949 01 Nitra

*Zodpovedný projektant* Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, (reg.č. spracovateľa :1260AA)  
*Hlavný inžinier a autor projektu* Ing.arch. Rastislav KOČAJDA

*Vypracoval* Ing.arch. Rastislav KOČAJDA  
Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ  
Ing. Lucia Ďuračková

*Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:* Mgr. Rostislav Ondruš

### SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.2/2016 ÚPN- obce Častkovce je aj nadradená dokumentácia ÚPN obce Častkovce vrátane zmien a doplnkov č.1/2011, ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), Zmeny a doplnky č.2 (schválené 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011) hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.8/2011 .

### Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra

#### **A.1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce**

Územný plán obce Častkovce bol schválený v roku 2007, zmeny a doplnky č.1/2011 v roku 2011. Medzičasom sa zvýšil dopyt po plochách na bývanie v bytových a rodinných domoch, zvýšil sa dopyt pre rozšírenie priemyslu a plochy pre rekreáciu a šport.

#### **A.1.2. Predmet riešenia zmien a doplnkov**

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia parciel v katastrálnom území Častkovce tak ako v zastavanom území tak aj mimo zastavaného územia.

Navrhovanou zmenou bude:

- nová rozvojová lokalita O určená na bývanie v bytových a rodinných domov
- nová rozvojová lokalita P určená na šport a rekreáciu
- nová rozvojová lokalita R určená pre priemysel
- nová rozvojová lokalita S určená na IBV
- zakreslenie skutkového stavu rozvojových lokalít A a M, ktoré sú k dnešnému dňu vybudované
- zakreslenie skutkového stavu kaviarne v parku a telocvične
- zakreslenie skutkového stavu cykloturistického chodníka
- vybudovanie cestnej komunikácie pre odľahčenie cestnej dopravy v obci
- vybudovanie odvodňovacieho rigola pri lokalite O
- výsadba ochrannej zelene na styku cintorína a navrhovanej lokality L a na styku navrhovanej lokality O a priemyslu
- prekládka el. vedenia pri lokalitách O,P,R a L
- rozšírenie hraníc zastavaného územia
- zmena funkcie lokality L
- zrušenie výhľadovej lokality N

### **A.1.3. Vymedzenie a charakteristika lokality**

Lokalita O - Predstavuje územie o rozlohe 6,8 ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti, územie plánované na bývanie v rodinných a bytových domoch susedí od:

- Severu – ornou pôdou
- Juhu – priemyselnou zónou
- Východu – bývanie (rozvojová lokalita A)
- Západu – rozvojovou lokalitou I - priemysel

Lokalita P – Predstavuje územie o rozlohe 4,7ha, nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti, územie plánované na rekreáciu a šport susedí od:

- Severu – parkom
- Juhu – ornou pôdou
- Východu – ornou pôdou
- Západu – územím pre šport a rekreáciu, rozvojovou lokalitou S (bývanie)

Lokalita R – Predstavuje územie o rozlohe 2,0ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, vo východnej časti, územie plánované na priemysel susedí od:

- Severu – priemyslom
- Juhu – ornou pôdou
- Východu - ornou pôdou
- Západu – parkom

Lokalita S – Predstavuje územie o rozlohe 6,9 ha, nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce, v južnej časti, územie plánované na bývanie v rodinných domoch susedí od:

- Severu – líniová zeleň
- Juhu – orná pôda
- Východu – orná pôda
- Západu – bývanie

Lokalita L - predstavuje územie o rozlohe 1,9ha zmenu funkčného využitia z rekreácie a športu na bývanie.

- Severu – líniová zeleň
- Juhu – orná pôda
- Východu – orná pôda
- Západu – bývanie

### **A.1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu ÚP obce**

Zmeny a doplnky č.2/2017 k ÚP Častkovce sú v súlade so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou- Zmeny a doplnky č.3 k Územnému plánu Trenčianskeho kraja z roku 2017

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

- *bez zmeny*

### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.7 Podporovať rozvoj centier regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií, a to miest: Prievidza, Považská Bystrica, Nové Mesto nad Váhom a Púchov s perspektívou ich formovania ako sídiel nadregionálneho významu. V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:

- 1.7.1. správy a súdov okresného významu,
  - 1.7.2. vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou, príp. vysunutých pobočiek vysokých škôl,
  - 1.7.3. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia s funkciou poskytovania špecifických služieb,
  - 1.7.4. kultúrnych,
  - 1.7.5. športových,
  - 1.7.6. nákupných a obchodných,
  - 1.7.7. voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
  - 1.7.8. technologických centier a parkov,
  - 1.7.9. priemyslu,
- 1.11 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.11.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.11.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
  - 1.11.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.11.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
  - 1.11.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geograficky podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka
- 1.13 Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.14 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.15 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.16 Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, lesné pozemky a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
- 1.16.2 územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
  - 1.16.3 územnoplánovacími nástrojmi zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva podľa banského zákona<sup>1</sup>
- 1.17 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja;
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu;
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
  - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
  - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
  - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

## **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické štruktúry (pamiatkovo chránené parky);
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie);
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel;
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.2 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanoviteľne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca;
- 5.7 obmedzovať reguláciu zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami;
- 5.8 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami;
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblastiach flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;
- 5.12 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;

- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.2 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
  - 5.15.3 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
  - 5.15.4 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
  - 5.15.5 Pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
  - 5.15.6 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny;
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny. Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika. Javorníkov;
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody;
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využíva• rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Brezovec, Kľačno, Zelená Voda....);
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov;
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavrátaniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území –zvlášť zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách;
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty;
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja;
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov;

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.6 Hromadná doprava**

- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1. Energetika**

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie;
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja;
- 8.1.13 Znižovať spotrebu energie vo verejných budovách v zmysle zákona<sup>4</sup> o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 8.1.14 Zapojiť dodávateľov energie do schémy úspor energie s cieľom znižovať spotrebu energie v celom energetickom reťazci
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

### **8.2. Vodné hospodárstvo**

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
  - v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoje verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
  - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
  - c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
  - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
  - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti;

### **9.1. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:  
Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostofany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

### **A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Vývoj obyvateľstva za posledné desaťročie má výrazne stúpajúcu tendenciu. Nárast za posledné obdobie predstavuje viac ako 40%-tné zvýšenie počtu obyvateľstva (Tab. 1, str.8). Súčasný trend uprednostňovania samostatného bývania v rodinných domoch pred bytovými domami v nových obytných zónach s menšou rozlohou pozemkov, ako aj sťahovanie sa na vidiek z veľkomesta prináša nový prírľiv obyvateľov do obcí. Vybudovanie nových obytných častí a blízkosť okresného mesta dopyt po bývaní v Častkovciach ešte podporí.

**Tab. 1 Vývoj počtu obyvateľstva od roku 2007**

<b>Rok sčítania</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
<b>2007</b>	1.036
<b>2008</b>	1.033
<b>2009</b>	1.078
<b>2010</b>	1.108
<b>2011</b>	1.159
<b>2012</b>	1.183
<b>2013</b>	1.199
<b>2014</b>	1.263
<b>2015</b>	1.347
<b>2016</b>	1.401
<b>2017</b>	1.474

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že obec je pre obyvateľov atraktívna, čo možno vidieť hlavne na náraste obyvateľstva za posledných 5 rokov. Za predpokladu, že sa obec bude vyvíjať i naďalej takýmto rýchlym tempom je možné počítať s nárastom obyvateľstva za ďalšie desaťročie o cca 600 obyvateľov t.j. celkový počet obyvateľov by za neutíchajúceho nárastu mohol byť viac ako 2000 obyvateľov (Tab. 2 str. 9.)

Časť navrhovaných lokalít na bývanie (lokalita A a čiastočne lokalita M) v pôvodnom územnom pláne a jeho zmenách a doplnkoch č.1 je zastavaná. Časť navrhovaných lokalít na bývanie je problém využiť predovšetkým z dôvodu komplikovaných majetkových vzťahov. Preto obec pristúpila k vypracovaniu nových zmien a doplnkov a vytvoreniu novonavrhovaných lokalít na bývanie.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami a v lokalite O aj malými bytovými domami.

**Tab. 2 Vývoj počtu obyvateľov**

<b>Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov</b>	<b>Rok</b>
<b>1.347</b>	2015
<b>1.474</b>	2017
<b>2.097</b>	2027

Podľa štatistického úradu Slovenskej republiky je možné do roku 2030 predpokladať priemerný počet cenzonej domácnosti 2,51obyvateľa/byt. pri strednom variante. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej štatistiky. Z toho vyplýva aj počet bytových jednotiek v navrhovanom období (Tab. 3 str.9). Pri náraste počtu obyvateľstva o cca 600 obyvateľov je možno predpokladať približný nárast o 250 bytových jednotiek

**Tab. 3 Počet bytových jednotiek**

<b>Rok</b>	<b>2017</b>	<b>2028</b>
<b>Počet bytových jednotiek</b>	634	884

#### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce - začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

- bez zmeny

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- bez zmeny

#### **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

- bez zmeny

#### **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

##### **Bývanie**

*Lokalita O* (lokalita na bývanie v bytových a rodinných domoch)

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Častkovce mimo zastavaného územia s plochou cca 6,8ha. Pozostáva z cca 50 možných stavebných pozemkov, o veľkosti 6,0-8,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD a parcely pre cca 4 bytové domy (cca 26 bytov v 1byt.dome). Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Územie bude napojené na existujúcu el. trafostanicu TS 0008-003. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Na styku s výrobnou zónou sa navrhuje vysadiť ochranná barierová zeleň. Medzi bytovými domami sa navrhuje s vybudovaním parkovísk.

*Lokalita S* (lokalita na bývanie v rodinných domoch)

Nachádza sa v južnej časti obce Častkovce s plochou cca 6,9ha. Pozostáva z cca 50 možných stavebných pozemkov, o veľkosti 8,0-12,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD. Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Územie bude napojené na existujúcu el. trafostanicu TS 0008-001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce. V ochrannom pásme cintorína sa na styku z obytnou zónou navrhuje vysadiť ochranná barierová zeleň.

*Lokalita L* (lokalita na bývanie v rodinných domoch)

Jedná sa o zmenu funkčného využitia z rekreačného na územie určené pre výstavbu RD. Nachádza sa v južnej časti obce Častkovce s plochou cca 1,9ha. Pozostáva z cca 20 možných stavebných pozemkov, o veľkosti 8,0-12,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD. Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Územie

bude napojené na existujúcu el. trafostanicu TS 0008-001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

### **Občianska vybavenosť**

V obci došlo za posledné roky k vybudovaniu kaviarne v areáli parku, rozšíreniu telocvične a zmeny využitia poľnohospodárskeho družstva na priemyselnú výrobu (Royaldom – Stavebniny a výroba).

Vzhľadom na výraznejší nárast obyvateľstva v poslednom období ako aj predpoklad ďalšieho nárastu v navrhovanom období je potrebné aby obec v budúcnosti riešila aj rozvoj sociálnej infraštruktúry. Je možné predpokladať, že predovšetkým súčasná kapacita materskej a základnej školy bude pri takomto náraste nepostačujúca. Aj keď sa možno domnievať, že určitá časť obyvateľstva bude uprednostňovať školy v okresnom meste, je potrebné aby obec daný problém riešila v predstihu a postupne súčasné priestory základnej a materskej školy kapacitne upravovala podľa nárastu počtu obyvateľstva.

### **Výroba poľnohospodárska a priemyselná**

Pôvodné poľnohospodárske družstvo je zrušené. Na jeho plochách sa v súčasnej odbe nachádza priemyselná výroba a stavebniny. Z tohto dôvodu je aj ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva zrušené.

#### ***Lokalita R***

Nachádza sa vo východnej časti, mimo zastavaného územia obce s plochou cca 2,0ha. Plocha je predovšetkým určená pre vybudovanie parkovísk pre príľahlú priemyselnú zónu. Inžinierske siete sa podľa potreby napoja na už existujúce.

### **Rekreácia a šport**

#### ***Lokalita P***

Nachádza sa v juhovýchodnej časti mimo hraníc zastavaného územia obce o ploche 4,7ha. Plocha je určená na rekreáciu a šport. Inžinierske siete sa podľa potreby napoja na už existujúce.

### **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Výmera K.Ú. je	757,1 ha.
Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je	63,1 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením z r. 2007 je	82,9 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením	
- zmeny a doplnky č.1/2011	91,3 ha
- zmeny a doplnky č.2/2017	111,7 ha

### **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

- bez zmeny

### **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

Vzhľadom na svahovitosť pozemkov v lokalite O a okolitú veľkú plochu ornej pôdy bez stromov je potrebné riešiť ochranu pred povodňami. V územnom pláne sa navrhujú ochranné odvodňovacie rigoly (viď. grafická príloha v.č.2, 3 a 7). Odvodňovacie rigoly zachytávajú dažďovú záplavovú vodu z okolitých pozemkov, s vyústením do potoka. Podrobnejšie riešenie protipovodňových úprav bude riešené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k.ú. Častkovce (Dubová, Horný Dudvák, Bokšišný jarok - ľavostranný prítok vodného toku Podolský potok), nie sú zaradené v rámci katastra medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky 2011).

V rámci preventívnych opatrení sú čistené prietochné profily premostní na cestách a správca toku za účelom zabezpečenia prietokovej kapacity vykonáva podľa potreby odstránenie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu toku, ktoré tvoria prekážku v plynulom odtoku vody. Podľa dostupných údajov a štatistiky, orgán ochrany pred povodňami nemá vedomosť o ostatných povodňových prietokoch, ktoré by dané územie priamo ohrozili.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov orgánu ochrany pred povodňami odporúča v lokalite R, aby vlastník stavby vykonal opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia podľa príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami (§ 20 ods. 9 zákona o ochrane pred povodňami). Pri umiestňovaní stavieb je zároveň potrebné dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku.

#### **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Sk orgán ochrany prírody (obecný úrad Častkovce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

#### **A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

##### Miestne komunikácie

V južnej časti sa navrhuje vybudovanie cestnej komunikácie funkčnej triedy B3 pre odľahčenie dopravy vrátane premostenia cez potok Dudváh. Vo všetkých navrhovaných lokalitách sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie funkčnej triedy a kategórie C3 pre dvojsmernú premávku.

##### Odvodnenie

V rozvojovej lokalite O sa počíta s odvodnením do odvodňovacieho rigolu, ktorý bude vyústený do potoka. Odvodňovací rigol zachytáva aj dažďovú záplavovú vodu z okolitých pozemkov, ktoré môžu byť ukončené vsakovacími jamami- poldrami. Podrobnejšie riešenie protipovodňových úprav bude vypracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

##### Pešie komunikácie

V rozvojových lokalitách sú cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi. Prechody medzi cestnou komunikáciou a chodníkom je nutné riešiť bezbariérovým prístupom.

##### Statická doprava

S vybudovaním parkovísk sa počíta v lokalite P. Parkovanie má byť určené pre zákazníkov priemyselnej zóny. Pri rodinných domoch sa počíta s parkovaním na ich pozemkoch.

V lokalite O sa uvažuje aj s výstavbou bytových domov. S vybudovaním parkovísk sa počíta pred bytovými domami. Pri navrhovaní stojísk je potrebné počítať s 2 parkovacími miestami na bytovú jednotku.

##### Hromadná doprava

Súčasne s realizáciou lokality S je potrebné aj riešiť dobudovanie ďalšej autobusovej zastávky, ktorá by bola prínosom aj pre existujúcu zástavbu rodinných domov.

##### Letecká doprava

- bez zmeny

##### Cykloturistický chodník

Popri hlavnej ceste smerom do Podolia sa uvažuje s výstavbou cykloturistického chodníka.

## Vodné hospodárstvo

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Spotreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke.

Tab. 4 Výpočet spotreby vody

lokality		$Q_p$ (l/deň)	$Q_m$ (l/s)	$Q_h$ (l/s)	$Q_r$ (m <sup>3</sup> /rok)
L - 20 b.j.	bývanie	12420	0,5	1,02	4 533,3
O - 50 b.j.	bývanie	33350	0,617593	1,11	12 172,75
P	priemysel	345	0,007	0,013	125,96
R	rekrácia	3451	0,07	0,13	1259,62
S - 50 b.j.	bývanie	33350	0,617593	1,11	12 172,75

Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. V súvislosti s nárastom potreby vody bude potrebné ako súčasť rozšírenia siete obce riešiť i prípadnú rekonštrukciu jest. úsekov vodovodnej siete, ktorej rozšírením by došlo ku kapacitnému plneniu a obmedzovalo plynulú dodávku vody v rozvojových lokalitách (vyplynie z posúdenia exist. siete). Vo vyššom stupni PD je potrebné dokladovať zhodnotenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti v nadväznosti na napojenie nových obytných a výrobných lokalít s prípadnými návrhmi nevyhovujúceho úseku jestvujúcej siete a potreby jej prípadnej rekonštrukcie.

## Kanalizácia

Nové lokality sa napoja na existujúcu kanalizáciu, ktorá ústi do ČOV Častkovce. Kapacita ČOV Častkovce je 1500 EO. Podľa výsledkov analýz a množstva pritekajúcej odpadovej vody za posledné štyri mesiace roku 2017 bolo priemerné zaťaženie ČOV na úrovni 1350 EO. ČOV Častkovce je technicky aj morálne zastaraná. Poruchová a nespoľahlivá vstupná čerpacia stanica vyžaduje vysoký stupeň pracnosti, funkciu biologického čistenia obmedzuje vysoký stupeň korózie strojnotechnologického zariadenia a zastaraná mechanická aerácia, ktorá je nedostatočná pre účinné vyčistenie odpadovej vody. Z uvedených dôvodov nie je možné zvyšovanie zaťaženia pritekajúceho na ČOV bez jej komplexnej rekonštrukcie na modernú technológiu. V súčasnosti je spracovaný projekt na rekonštrukciu ČOV. Po realizácii bude možné napojenie do 2 000 EO.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z a NV SR č. 269/2010.

## Energetika

### Plynofikácia

Nová lokalita L, O a S sa napoja na existujúcu plynovodnú sieť. V blízkosti lokality O sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D90 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa, na ktorú sa lokalita napojí. V blízkosti lokality R sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa. V blízkosti lokality P, S a L sa nenachádzajú žiadne plynárenské zariadenia, v prípade potreby sa môžu napojiť na najbližšie možné (pre lokalitu P - STL 1 plynovod z materiálu oceľ DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa a pre lokality L,S - STL 1 plynovod z materiálu PE DN225).

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

### Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000m<sup>3</sup>

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3m<sup>3</sup>/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 120 bytových jednotiek po 2,3m<sup>3</sup>/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 165,6m<sup>3</sup>/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 414 000m<sup>3</sup>/rok.

Nárast spotreby plynu v lokalite pre rekreáciu a šport (lokalita P) a lokalite pre priemysel (lokalita R) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácia a výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby plynu sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie a priemyselnej výroby.

S uvedeným nárastom zemného plynu v nových rozvojových lokalitách bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu RS Čachtice, podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

SPP -distribúcia a.s. požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Prípadnú plynifikáciu riešených území požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk).

Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP – distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Město nad Váhom

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovod, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Město nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu při vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)

Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)

### **Elektrifikácia**

Nové lokality L, O a S sa napoja na existujúce trafostanice. Nárast spotreby elektrickej energie v lokalitách určených na bývanie je uvedený v tabuľke. Nárast spotreby elektrickej energie v lokalitách pre rekreáciu a šport (lokalita P) a lokalite pre priemysel (lokalita R) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácie a výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby elektriny sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie a priemyselnej výroby.

**Tab. 5 Výpočet spotreby energie**

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
O - 50 b.j.	bývanie	170,5	<b>TS 0008-003 – 630kVA</b>
S - 50 b.j.	bývanie	170,5	<b>TS 0008-001 – 400kVA</b>
L - 20 b.j.	bývanie	83,6	<b>TS 0008-001 – 400kVA</b>

V lokalitách O,P,R, a L je potrebná preložka VN vzdušného vedenia za zemné káblové vedenie v zmysle §38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

### **Telekomunikácie**

Nové lokality O,S a L sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

#### **A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

V katastrálnom území obce Častkovce je evidovaná jedna upravená skládka, tak ako je označená vo výkrese širších vzťahov. Na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží je evidovaná ako nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NM (003)/ Častkovce - areál vojenského závodu Drienka  
Názov lokality: areál vojenského závodu Drienka  
Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde  
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K<35)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

#### *Odpadové hospodárstvo:*

Zber komunálneho odpadu sa vykonáva zmluvne dohodnutou spoločnosťou každý druhý týždeň v mesiaci. Separované zložky komunálneho odpadu sa separujú nasledovne:

Papier – Pre zber obec určuje systém zviazaného papiera.

Zber papiera a lepenky realizuje :

- obec - občania majú možnosť papier odovzdať v objekte ČOV
- Základná škola s materskou školou v Častkovciach
- NATUR-PACK a.s. Bratislava

Obec informuje obyvateľov o dátume zberu prostredníctvom miestneho rozhlasu,

Sklo - zber skla sa vykonáva celoročne

Sklo vo všetkých farbách sa odovzdáva do umelých zelených 1100 l smetných nádob označených nápisom „SKLO“, ktoré sú rozmiestnené po obci

Intervaly vývozov sú dohodnuté medzi obcou a firmou vykonávajúcou zber.

Plasty - Zber plastov sa vykonáva 1x mesačne.

Pre zber obec určila polyetylénové vrecia

Zber sa vykonáva vždy v posledný utorok v mesiaci prostredníctvom pracovníkov obce Častkovce .

Pri odovzdaní občan dostane na výmenu prázdne vrecia.

Biologicky rozložiteľný odpad – zo záhrad /20 02 01) sa zhodnocuje kompostovaním v domácnostiach.

Kovy - Zber kovov sa vykonáva v priebehu celého roka.  
Občania majú možnosť kovy odovzdať v objekte ČOV.

Textil - Zber textilu sa vykonáva počas celého roka do zberného kontajneru umiestneného v obci. Okrem toho je zabezpečený aj prostredníctvom Diakonie Broumov - ČR  
Elektroodpad - odovzdáva sa v rámci zberu nebezpečného odpadu vyhláseného obcou

Nebezpečné odpady - opotrebované batérie a akumulátory, odpadové oleje a žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť je zabezpečovaný minimálne 2x za rok.

V prípade výskytu nepovolených skládok odpadu (tzv. „fúrikových“ skládok odpadu) v záujmovom území, musia byť zneškodnené v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve na povolenej skládke odpadov.

Zamedziť vzniku nelegálnych skládok odpadov je možné aj nasledovnými spôsobmi

- vytvoriť pohodlný systém zberu komunálnych odpadov v obci
- Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s KO a nelegálnych skládok odpadov.
- osvetu zaviesť aj na materských a základných školách
- zneškodňovať nelegálne skládky v ich počiatku
- existujúce skládky odstrániť
- zabezpečiť alternatívne odstraňovanie odpadu a triedený zber
- poskytnúť obyvateľom možnosť legálneho zbavovania sa odpadu. Je potrebné v dostatočnom množstve obstarat' kontajnery na separovaný zber odpadu, ako aj alternatívne odstraňovanie objemného a elektronického odpadu, buď pravidelným zberom, alebo zriadením prechodného miesta (zberové dvory), kde bude možné bezplatne objemný, stavebný a elektronický odpad donášať.

Zberné miesta pre triedený a netriedený komunálny budú zabezpečené na vyčlenených plochách pozdĺž komunikácií v blízkosti navrhovaných lokalít.

Obec plánuje výstavbu zberného dvora vedľa čistiarne odpadových vôd. Na tento zberný dvor je vydané stavebné povolenie.

Pri realizácii predmetnej výstavby v záujmových zónach je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.

Obec má za úlohu neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s KO a nelegálnych skládok odpadov.

#### *Vodné toky*

Katastrálnym územím obce Častkovce pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Horný Dudváh, Dubová a Podolský potok.

V rámci navrhovaného využitia územia v rozvojových lokalitách Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany žiada:

- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Horný Dudváh a Dubová v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze (Lokalita P a Lokalita R).

- V ochrannom pásme, bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- Navrhovaný nový most na toku Horný Dudváh riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, mostný objekt navrhnuť na prevedenie prietoku  $Q_{100}$  s (bezpečnosťou) voľnou výškou pod mostným objektom min. 0,5 m.

- Podrobnú projektovú dokumentáciu navrhovaných protipovodňových úprav (odvodnenie pozemkov – lokalita „O“) odsúhlasí s organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany.

- Protipovodňovú ochranu predmetného územia si musí stavebník – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany.

#### **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

- bez zmeny

#### **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území sa eviduje národná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu ÚZPF č.2163/2.:

Kaštieľ a park Ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnory kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou stavba, alebo od hranice pozemku ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

Na základe ustanovenia §14 odsek 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem huteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické usadlosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

V katastrálnom území obce Častkovce sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale v súvislosti s evidovanými neskúmanými archeologickými lokalitami sa môžu v obci nachádzať predpokladané archeologické náleziská.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa §41 ods.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Napriek skutočnosti, že v navrhovaných lokalitách nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky a v riešenom území sa nenachádzajú ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je možné odкрытие nových archeologických lokalít, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

#### **A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

##### **ROZŠÍRENIE**

Zmeny a doplnky č. 2/2016 obsahujú 4 rozvojové lokality (O,P,R,S), v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia.

Podľa Z.z. 58/2013 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Častkovce podľa pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) nasledovné pôdy: 0102002, 0103003, 0119002, 0120003, 0126002, 0244002.

**Tab. 6 Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výme- ra lokality  celko m v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívate ľ poľnoh. pôdy	Vybudov- vané hydro- meliorač- né zariad.	Najkvalitnejš ie pôdy podľa Z.z.58/2013
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výme-ra v ha			
O	Častkovce	Bývanie	6,8	6,8	0252402/6	6,8		áno	
P	Častkovce	Rekreácia a šport	4,7	1,2	0244002/3	1,2		nie	✓
				3,5	0126002/3	3,5		nie	✓
R	Častkovce	Priemysel	1,8	1,8	0192002/2	1,8		áno	
S	Častkovce	Bývanie	6,9	6,0	0244002/3	6,0		áno	✓
				0,9	záhrady 0244002/3	0,9		nie	✓
Cesta obchvat	Častkovce	Cestné komunikácie	3,0	1,0	0244002/3	1,0		áno	✓
				1,7	0127003/5	1,7		áno	
				0,3	0102002/2	0,3		áno	✓
Miestna cesta	Častkovce	Cestné komunikácie	0,56	0,56	0244002/3	0,56		nie	✓
				23,76	23,76			23,76	

Okresný úrad Trenčín - odbor opravných prostriedkov súhlasí v zmysle §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa §14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa, ktorým je obec Častkovce na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej blancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmenej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania

#### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Navrhované lokality nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Lokality L, O a S určené na bývanie sú navrhované v dôsledku potrieb obce a jej obyvateľov. Lokality O je chránená pred negatívnym vplyvom priemyslu líniovou zeleňou. Lokality S a L je odčlenená od cintorína výsadbou líniovej zelene v ochrannom pásme cintorína. V lokalite O je navrhnutá protipovodňová úprava vo forme odvodňovacieho rigolu s vyústením do potoka. Lokality P je určená na rekreáciu a šport. Priamo nadväzuje na už existujúce ihrisko a susedí s parkom. V lokalite P dochádza aj k náhrade plochy z lokality L, ktorej funkcia bola zmenená z rekreačnej na bývanie. Výhľadová lokalita N bola zrušená, nakoľko predmetná plocha sa stala súčasťou lokality O. Lokality R nachádzajúca sa oproti priemyselnej zóny je navrhnutá pre parkovacie plochy potrebné pre spomýnanú priemyselnú zónu.