



**Zmluva o spolupráci pri realizácii stavby
IBV Častkovce - Lokalita "A" - 3. etapa**
podľa § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená medzi:

Obec Častkovce

916 27 Častkovce 399

zastúpená: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce

IČO: 00311472

DIČ: 2021091402

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

pobočka Nové Mesto nad Váhom

číslo účtu: 5919417007/5600

IBAN: SK 34 5600 0000 0059 1941 7007

(ďalej len „Obec Častkovce“)

a

Marián Svitálek, rod. Svitálek

dátum nar.:

rodné číslo:

bytom: Tematínska 1994/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

rod. stav: slobodný

občan: SR

(ďalej len „Občan“)

sa dohodli na tejto zmluve:

ČI. I.

1. Z podnetu Obce Častkovce, pripravila Obec Častkovce pre občanov Obce a iné fyzické osoby v katastrálnom území Častkovce, lokalita Pri Hradskej – pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov.
2. Obec Častkovce sa zaväzuje realizovať stavby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DONUM, spol. s r.o., zahŕňajúcej:
 - a. geodetické a projektové práce,
 - b. prípravu územia,
 - c. komunikácie,

- d. vodovod,
- e. vodovodné prípojky,
- f. kanalizácia,
- g. kanalizačné prípojky,
- h. STL plynovod,
- i. úprava jestvujúcej trafostanice,
- j. prípojka VN,
- k. trafostanica,
- l. NN rozvod a rozvody verejného osvetlenia.

(ďalej len: „Stavba komunikácií a sietí“)

3. Stavba komunikácií a sietí bude vybudovaná na pozemkoch parc. č. 1070/158 - 1070/222, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 23 533 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Častkovce vo vlastníctve Obce Častkovce.
4. Stavba komunikácií a sietí bola povolená
 - stavebným povolením vydaným dňa 23.04.2013 stavebným úradom Obce Horná Streda pod zn. A/2013/00457/Mi pre stavebníka Obec Častkovce, rozhodnutie ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2013.
 - stavebným povolením vydaným dňa 22.04.2013 stavebným úradom Obce Častkovce pod zn. A/2013/00458/Mi pre stavebníka Obec Častkovce, rozhodnutie ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2013.
 - rozhodnutím vydaným dňa 28.10.2008 Obvodným úradom životného prostredia v NMnV pod zn. OÚŽP/2008/00136 pre stavebníka Obec Častkovce, rozhodnutie ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2008.
 - rozhodnutím vydaným dňa 22.04.2013 Obvodným úradom životného prostredia v NMnV pod zn. OÚŽP/2013/01107 pre stavebníka Obec Častkovce, rozhodnutie ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2013
5. Obec Častkovce sa zaväzuje Stavbu komunikácií a sietí začať a dokončiť tak, aby tretia etapa stavby zahŕňajúca pozemky parc. č. 1070/159- 1070/188 a 1070/191- 1070/220 bola ukončená najneskôr do piatich rokov od podpisu zmluvy. V záujme predchádzania rozkopávok Obec Častkovce nie je povinná ukončiť stavbu komunikácií a ciest skôr, ako vlastníci pozemkov vybudujú domové prípojky (vodovodné, kanalizačné, elektrické).

Čl. II.

1. Občan vyhlasuje, že rokuje o odkúpení pozemku parc. č. 1070/198 druh pozemku: orná pôda, o výmere 940 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Častkovce od Slovenského pozemkového fondu.
2. Občan sa zaväzuje poskytnúť na realizáciu Stavby komunikácií a sietí peňažné prostriedky vo výške 19.382,80 EUR (slovom: Devätnásťtisícristoosemdesiatdva EUR osemdesiat centov) na bankový účet Obce vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5919417007/5600, IBAN: SK34 5600 0059 1941 7007 a náklady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur), a to do siedmich dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa odseku 1.

Čl. III.

1. Občan sa zaväzuje, že:
 - a. najneskôr do piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy novostavbu rodinného domu skolauduje,
 - b. pri projektovaní a stavbe rodinného domu budú postupovať v súlade s §6 vyhlášky 532/2002.
2. V prípade, ak Občan poruší akúkoľvek zo svojich povinností podľa odseku 1, zmluvné strany sa dohodli, že Obec Častkovce má od Občana právo požadovať zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) za každé jednotlivé porušenie povinnosti Občana; zmluvná pokuta je splatná na písomnú výzvu Obce Častkovce.
3. Občan vyhlasuje, že každú mimoriadnu udalosť oznámi Obci Častkovce a vykoná všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na obecnom majetku.
4. V prípade, ak Obec Častkovce poruší akúkoľvek zo svojich povinností podľa čl. I ods. 5, zmluvné strany sa dohodli, že Občan má od Obce Častkovce právo požadovať vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) na realizáciu Stavby komunikácií a sietí; vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov je splatné na písomnú výzvu Občana.

Čl. IV.

1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
4. Ak niektorá zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo sa preukáže, že jej vyhlásenia nie sú pravdivé, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody nevzniká, ak nesplnenie povinnosti zmluvnej strany bolo spôsobené konaním druhej zmluvnej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola druhá zmluvná strana povinná.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Občan a jeden Obec Častkovce.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

V Častkovciach, dňa: 12. 12. 2017

Občan:

Marián Svitálek

Obec Častkovce



Mgr. Dušan Bublaš
starosta obce