



Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 - 610 Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Častkovce

Častkovce 399, 916 27 Častkovce

zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý

IČO: 00311472

DIČ: 2021091402

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

pobočka Nové Mesto nad Váhom

číslo účtu: 5919417007/5600

IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Jozef Srogončík, rod. Srogončík

dátum nar.:

rodné číslo:

bytom: Šterusy 142, 922 03 Šterusy

rod. stav: ženatý

občan: SR

Mgr. Veronika Srogončíková, rod. Kimerlingová

dátum nar.:

rodné číslo:

bytom: Vinohradnícka 916/16, 922 03 Vrbové

rod. stav: vydatá

občan: SR

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Častkovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ č. 1070/101 ostatné plochy o výmere 1689 m² v podiele 1/1.

Článok II.

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-130/2013, ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOPLÁN, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným geometrickým plánom bola z parcely registra „C“ č. 1070/101 utvorená parcela registra „C“ č. 1070/241 – ostatné plochy o výmere 114 m².

Článok III.

Predávajúci predáva kupujúcim novoutvorenú parcelu registra „C“ č. 1070/241 – ostatné plochy o výmere 114 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci sa touto zmluvou stávajú výlučnými vlastníkmi novoutvorenej parcely registra „C“ č. 1070/241 – ostatné plochy o výmere 114 m².

Článok IV.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosť bližšie opísanú v Článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 2.658,48 €** (slovom dvetisíc šesťstopäťdesiatosem eur 48 centov) t.j. 23,32 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva

a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupujú.

Článok VI.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú kupujúci.

Náklady spojené s prípravou zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú

Dňa : 15.12.2017

.....
predávajúci /

Obec Častkovce

Mgr. Dušan Bublavý, starosta



.....
kupujúci

Jozef Srogončík

.....
kupujúci

Mgr. Veronika Srogončíková