

- Z Á M E R -

spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k predaju majetku

Zámer: Predaj prebytočného majetku, ktorého vlastníkom je Obec Častkovce (ďalej len „obec“),

Spôsob: Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Častkovce, Obecné zastupiteľstvo v Častkovciach na svojom zasadnutí dňa 12.12.2018, uznesením č. 109/2018 a dňa 24.04.2019 uznesením č. 24/2019 prerokovalo a schválilo nasledovný predaj prebytočného majetku obce:

nehnutelností nachádzajúce sa v katastrálnom území Častkovce, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako:

- materská škola a jedáleň s.č. 351 na parcele č. C-KN 10
- pozemok parcela č. C-KN 7/2 o výmere 411 m²,
- pozemok parcela č. C-KN 10 o výmere 667 m²,
- pozemok parcela č. C-KN 11 o výmere 1602 m²,
- pozemok parcela č. C-KN 13/4 o výmere 3 m².

Za minimálnu sumu 158 458,00 eur (t.j. kúpna cena za pozemky je stanovená v minimálnej výške 69 758 eur t.j. 26 eur/ m² a kúpna cena budovy je stanovená v minimálnej výške 88 700,00 eur), za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci nesmie porušiť prekrytý odvodňovací kanál prechádzajúci cez parcelu č. C-KN 10
2. Kupujúci musí strpieť vecné bremeno spočívajúce v zabudovanej kanalizácii
3. Kupujúci musí vyriešiť inžinierske siete pre obec (voda, plyn) samostatne, pre objekty obce.
4. Nehnutelnosti sú určené s platným územným plánom ako územie obč.vybavenosti.
5. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Obci Častkovce.
6. Lehota na doručenie ponúk: **do 27.05.2019 do 9.00 hod., na adrese: Obecný úrad Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce**

Základnú informáciu o predmete OVS je možné získať na adrese:

Obecný úrad Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce

tel.č. 032/779 41 93, e-mail: obec@castkovce.eu

Náklady za správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu záujemca.

Podmienky OVS: zverejnené na internetovej stránke + na úradnej tabuli obce

Odôvodnenie:

Podľa §9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **podmienky** obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.“ Podľa §9a ods. 2 zákona o majetku obcí „Obec zverejní **zámer** predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.“

Podľa §9a ods. 3 zákona o majetku obcí „Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec **uverejní** minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.“
