



V Častkovciach, 30.04.2019

VEC: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Obec Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom obce Častkovce

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) smerujúcu k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Častkovce, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako:

- materská škola a jedáleň s.č. 351 na parcele č. C-KN 10
- pozemok parcela č. C-KN 7/2 o výmere 411 m²,
- pozemok parcela č. C-KN 10 o výmere 667 m²,
- pozemok parcela č. C-KN 11 o výmere 1602 m²,
- pozemok parcela č. C-KN 13/4 o výmere 3 m².

Podmienky pre uchádzačov:

1. Kúpna cena je stanovená v minimálnej výške 158 458,00 eur (t.j. kúpna cena za pozemky je stanovená v minimálnej výške 69 758 eur t.j. 26 eur/ m² a kúpna cena budovy je stanovená v minimálnej výške 88 700,00 eur).
2. Kupujúci nesmie porušiť prekrytý odvodňovací kanál prechádzajúci cez parcelu č. C-KN 10
3. Kupujúci musí strpieť vecné bremeno spočívajúce v zabudovanej kanalizácii
4. Kupujúci musí vyriešiť inžinierske siete pre obec (voda, plyn) samostatne, pre objekty obce.
5. Nehnuteľnosti sú určené s platným územným plánom ako územie obč.vybavenosti.
6. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Obci Častkovce
7. Návrh na vklad kúpnej zmluvy podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.

Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ, alebo právnická osoba.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme na Obecnom úrade v Častkovciach, Častkovce 399, 916 27 Častkovce, do podateľne obecného úradu, do 27.05.2019 do 9.00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – OVS – predaj MŠ**“. Na obálke musí byť zároveň uvedené meno a adresa uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti:

- presné označenie zájemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO),
- uvedenie navrhovanej kúpnej ceny,
- stručný popis záväzného investičného zámeru s odôvodnením požiadavky kúpy,
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (originál),
- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby-podnikateľa, alebo právnickej osoby.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od začatia súťaže. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli obce, ktorá sa nachádza na budove Obecného úradu Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Kritérium na vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s **najvyššou cenou** nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Plánovaný investičný zámer musí byť v súlade s územným plánom obce.

Vyhlasovateľ do 15-tich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcov.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.



Obec Častkovce
Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce