



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČASTKOVCE



Schéma predmetu ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce (bližšie vid' str.3 – predmet)

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Mgr. Dušan Bublavý

starosta obce Častkovce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Obec Častkovce – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- I.2. Identifikačné číslo** 00311472
- I.3. Adresa sídla** Obecný úrad
916 27 Častkovce 399
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Mgr. Dušan Bublavý – starosta obce
telefón: +421 32 779 4193
+421 32 779 5103
e-mail: obec@castkovce.eu
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581 , aabp@aabp.sk
- Ing. Zuzana Vavrová
Obecný úrad Častkovce
Častkovce 399
916 27 Častkovce
telefón: 032/7794193
e-mail: obec@castkovce.eu
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Obecný úrad Častkovce

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-O) Častkovce

II.2. Charakter

Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.3. Hlavné ciele

Hlavné ciele:

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Častkovce), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavka vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.3 ÚPN-O:

- **Lokalita T** - Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na obytné územie v lokalite „Na Podolie“
- **Lokalita U** - Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na obytné územie v lokalite „Noviny“
- Rozdelenie **lokality P** na **lokality P1 a P2**.
 - **Lokalita P1** je bez zmeny funkčného využitia.
 - **Lokalita P2** - „Pri parku“ - Zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch športu na obytné územie
- **Lokalita L**- Zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre rodinné domy na plochy športu v lokalite „Pri cintoríne“
- **Lokalita V**- Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na plochy športu v lokalite „Pri futbalovom štadióne“
- **Lokalita J** - Zrušenie navrhovaného výrobného územia
- **Lokalita Z** - Návrh účelovej komunikácie z výrobného územia po jestv. poľnej ceste
- **Lokalita C** – aktualizácia lokality navrhutej v ZaD č.2 - už je zastavaná

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce

- Vychádza z požiadaviek obce a zo štruktúry platného územného plánu obce.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce sa dotýkajú úpravy:

- textovej smernej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavný výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Záväzná časť mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Častkovce č. 1/2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Častkovce. Toto VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2007.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce neobsahuje variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákona, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Prípravné práce :

A1 Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce, spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Dotknutým orgánom, organizáciám a susedným obciam - doručením jednotlivo.

B. Vypracovanie návrhu_ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce

B1 Vypracovanie návrhu podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

B2 Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce a odovzdanie príslušnému orgánu – OUŽP v Novom Meste nad Váhom pre zisťovacie konanie.

C. Prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane.)

C.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

C.1.1 verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

C.1.2 doručením jednotlivo (dotknuté orgány, organizácie a susedné obce)

C.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu

C.4 opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

D. Schválenie_ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce

D.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, odd. územného plánovania (§25 SZ).

D.3 schválenie ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

E. práce po schválení

E.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)

E.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradnej tabuli obce (§27 ods. 2a SZ)

E.3 uloženie ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce

- o na Obecnom úrade v Častkovciach
- o na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom
- o na Okresnom úrade v Trenčíne, OVBP

E.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení, doručí MDV SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|--|---------------|
| • prípravné práce obstarávateľa | V - VI/2019 |
| • návrh ZaD č.3 ÚPN-O - vypracovanie | V - VII/2019 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O | VIII - X/2019 |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP podľa §25 SZ a následné schválenie ZaD č.3 ÚPN-O | XI/2019 |

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- **ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce aktualizujú** strategický dokumentu - platný **Územný plán obce Častkovce**, schválený dňa 23. 10. 2007, uznesením 68/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2007 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 23.11.2007).
doposiaľ aktualizovaný
 - **ZaD č.1** ÚPN-O Častkovce, ktoré boli schválené dňa 09.03.2018, uznesením OZ 13/2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2018 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 27.03.2018).
 - **ZaD č.2** ÚPN-O Častkovce, ktoré boli schválené dňa 25.04.2018, uznesením OZ č. 23/2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2018 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 10.05.2018).
- **ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce sú v súlade** so strategickým dokumentom:
 - „Program hospodárskeho rozvoja obce Častkovce 2016 – 2023“, schváleným uznesením OZ dňa 16.02.2016.
 - „Program odpadového hospodárstva obce Častkovce 2016 – 2020“, schváleným uznesením OZ č. 102/2018, dňa 21.11.2018.
- **ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce**, vzhľadom na polohu riešeného územia a navrhované funkčné využitie, **neovplyvňujú** koncepciu strategických dokumentov - územných plánov susedných obcí.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Obce Častkovce

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Častkovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

- **Riešené územie Územného plánu obce Častkovce** je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce nemení .

- Riešeným územím ZaD č.3 ÚPN sú lokality:
 - **Lokalita T - "Na Podolie"** - predstavuje územie o rozlohe 5,38ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných domoch susedí:
 - Sever – orná pôda
 - Juh – záhrady, bývanie (k.ú. Podolie)
 - Východ – cesta II/504
 - Západ – orná pôda
 - **Lokalita U - "Noviny"** - Predstavuje územie o rozlohe 10,8ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných a bytových domoch susedí:
 - Sever – navrhovaná lokalita V určená na šport a rekreáciu
 - Juh – v ZaD č.2 navrhovaná cestná komunikácia
 - Východ – navrhovaná lokalita P2 určená na bývanie
 - Západ – v ZaD č. 2 navrhovaná lokalita S určená na bývanie
 - **Lokalita P1 - "Pri parku"** - vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 1,03ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie zostáva bez zmeny funkčného využitia t.j. je určené na šport a rekreáciu.
 - Sever – park, plochy športu a rekreácie
 - Juh – navrhovaná lokalita V určená na šport a rekreáciu
 - Východ – navrhovaná lokalita P2
 - Západ – navrhovaná lokalita L určená na šport a rekreáciu
 - **Lokalita P2 - "Pri parku"** - vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 3,67ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných domoch susedí:
 - Sever – park
 - Juh – navrhovaná lokalita U na bývanie
 - Východ – v ZaD č.2 navrhovaná cestná komunikácia
 - Západ – navrhovaná lokalita P1 a V určená na šport a rekreáciu
 - **Lokalita L - "Pri cintoríne"** - predstavuje územie o rozlohe 1,9ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, jedná sa o zmenu funkčného využitia z bývania na rekreáciu a šport
 - Sever - športový areál
 - Juh - navrhovaná lokalita V určená na šport, v ZaD č.2 navrhovaná lokalita S určená na bývanie
 - Východ - navrhovaná lokalita V a P1 určená na šport a rekreáciu
 - Západ - líniová zeleň
 - **Lokalita V** - predstavuje územie o rozlohe 0,80ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na rekreáciu a šport susedí:
 - Sever – navrhovaná lokalita V určená na šport a rekreáciu
 - Juh – v ZaD č.2 navrhovaná cestná komunikácia
 - Východ – navrhovaná lokalita P2 určená na bývanie
 - Západ – v ZaD č. 2 navrhovaná lokalita S určená na bývanie
 - **Lokalita J** - (cca 10 ha) jedná sa o lokalitu navrhovanú v územnom pláne v roku 2007. Určená je na priemyselný areál v severozápadnej časti K.Ú. obce. Vzhľadom na to, že v obci nie je v budúcnosti predpoklad využitia danej lokality v zmenách a doplnkoch č.3/2019 ju navrhujeme na zrušenie. Plocha pričlenená k lokalite J bude aj v budúcnosti

využívaná ako orná pôda.

- **Lokalita Z - účelová komunikácia** - predstavuje územie o rozlohe 1,5 ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na výstavbu komunikácie susedí:
 - Sever – priemyselný areál
 - Juh – v ZaDč.2 navrhovaná cestná komunikácia
 - Východ – orná pôda
 - Západ – cestná komunikácia
- **Lokalita C** - jedná sa o aktualizáciu navrhovanej lokality v územnom pláne z roku 2007. Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Častkovce s plochou cca 1,2 ha. V lokalite je začatá výstavba, kde vzniklo 6 samostatne stojacich RD. V danej lokalite je ešte priestor pre 4-5 samostatne stojacich RD.

Riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce dokladuje spôsob urbanistického začlenenia riešeného územia do koncepcie rozvoja obce. Bližšie vid' návrh ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce.

- **Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia**
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinnno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí.
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny.
- V riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v

Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

- Riešené územia sa nenachádzajú v kontakte s určenými chránenými ložiskovými územiami, dobývacími priestormi a ložiskami nevyhradených nerastov a navrhované funkcie nemajú na ne žiadny dopad.
- *Požiadavky pre perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa §14 zák. 245/2003 Z.z. – Zákona o pôde:*
 - **Lokalita J** - cca 10ha – sa prinavracia poľnohospodárskej pôde – ruší sa jej návrh na výrobné územie.
 - **Lokalita U** - cca 10,8ha – navrhnutá na bývanie, plošne zodpovedá lokalite J, ktorú prinavraciame PP.
 - **Lokalita T** - cca 5,4ha – dochádza k záberom PP pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.
 - **Lokalita V** - cca 0,8ha – dochádza k záberom PP pre funkčné využitie šport a rekreácia
 - **Lokalita Z** – cca 1,5ha, z toho dochádza k záberom PP v rozsahu 0,31ha PP pre funkčné využitie cestnej komunikácie, ktorá sprístupní výrobný areál mimo zastavané územie obce.
 - U ostatných navrhovaných lokalít dochádza k zmene funkčného využitia, bez nových nárokov na záber PP.Problematikou sa podrobnejšie zaoberajú ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce.
- *Požiadavky z hľadiska riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry:*
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („Cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
 - Rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.
 - Obec Častkovce je elektrifikovaná, plynofikovaná, má vybudovanú vodovodnú a kanalizačnú sieť. Zásobovanie navrhovaných lokalít technickou infraštruktúrou je zabezpečené rozšírením jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej časti strategického dokumentu, obsahujúce regulatívy rozvojových plôch v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Častkovce.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, prispieje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Častkovce, na jednotlivé zložky životné prostredie.

Riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Predmet ZaD č.3, nepredpokladá ďalšie riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života obyvateľov obce, alebo životného prostredia.

III.5. Vplyvy na chránené územia

Prvky ochrany prírody v katastrálnom území obce Častkovce podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- CHKO Malé Karpaty
- Prírodná rezervácia (PR) Plešivec (4. stupeň ochrany)
- Prírodná pamiatka (PP) Brehové porasty Dubovej (brehy potoka Dubová) - SKUEV0564 – územie európskeho významu, patrí do sústavy Natura 2000. Ochranné pásmo tejto prírodnej pamiatky nebolo vyhlásené. CHÚ siaha do vzdialenosti 2 m od vodného toku, nie je presne vymedzené.

- **Riešené územia ZaD č.3 ÚPN-O sa nachádzajú v prvom stupni ochrany** podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo jestv. zastavaného územia, v jeho tesnom kontakte.
- V riešených lokalitách, ani v ich blízkosti sa nenachádza žiadny zo spomenutých prvkov ochrany prírody a krajiny.

Prvky ochrany pamiatok v katastrálnom území obce Častkovce v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - *Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:*

- NKP Kaštieľ a park v Častkovciach v ÚZPF vedené pod č.2163/1-2

- V predmetnom území riešenom v dokumente ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce, sa nenachádzajú **žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu**
- Severne od lokalít P1 určenej pre šport a rekreáciu a P2 určenej pre bývanie v rodinných domoch sa nachádza NKP park pri kaštieli. Navrhované funkčné využitie týchto lokalít však nedáva predpoklad negatívneho vplyvu na uvedenú NKP. Pokiaľ by KPÚ v Trenčíne v procese prerokovania vyslovil požiadavku na zvýšenú ochranu, táto bude zahrnutá ako záväzný regulatív pre lokality P1 a P2.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Častkovce, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli:

- Občania obce Častkovce
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Častkovce
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivito - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie
6. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – odb. krízového riadenia
7. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. cestnej dopravy a PK
8. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste n/Váhom
11. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk
12. Min. životného prostredia SR, Odb .geolog. správy
13. Min. obrany, Agentúra správy nehnut. majetku
14. Obvodný banský úrad Prievidza

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

15. Obec Častkovce
16. Obec Podolie
17. Obec Čachtice

S ohľadom:

- na polohu riešených území v rámci katastra obce Častkovce
- na ich navrhované funkčné využitie

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Častkovce ostatné susedné obce nie sú dotknuté.

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Obec Častkovce nesusedí s územím iného štátu.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.3 je na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohou „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce. Grafická časť ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce je vypracovaná v súlade s vyhl. 55/2001 Z.z :
 - spolu s textovou časťou, ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce,
 - po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach. (1:5 000)
- ÚPN-O Častkovce ZaD č.1 -2 a ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce sa nachádzajú na internetovej stránke obce <http://www.obeccastkovce.webnode.sk/> .

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Častkovce aktualizovaný ZaD č.1 - 2
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- Program hospodárskeho rozvoja obce Častkovce 2016 – 2023
- Program odpadového hospodárstva obce Častkovce 2016 – 2020

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Častkovciach, VI/2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová
poverená obstarávaním ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb -
Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce Častkovce